

Souhrnná technická zpráva

Dokumentace provedení stavby

stavby: **Stavební úpravy objektu Sokolovny
Černovice**

Investor : Město Černovice
Mariánské nám.718, 394 94 Černovice

Projektant : A-Z EKO ateliér s.r.o.
Bechyňská 46/III, 392 01 Soběslav, IČO 050 97 681

PD zpracována: pod zak.č. 898-03/2018
Datum : duben 2019

Číslo vyhotovení :

Příloha : **B**

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek je dán umístěním stávajícího objektu určeného ke stavebním úpravám.

Staveniště se nachází ve východní části centrální zástavby města Černovice, jehož je součástí.

Svoji dostupností a obslužností předmětného stávajícího objektu je navrhovaný záměr v souladu s charakterem území.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnou smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem

V tomto případě se jedná o stávající objekt, který je určený ke stavebním úpravám, které mají za cíl modernizaci a rozšíření rozsahu využití dané stavby bez změny využití.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Černovice. Stavební úpravy se nedotknou objektu související se změnou využití, a to jako objekt občanské vybavenosti města Černovice.

d) informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z obecných požadavků na využití území v době zpracování projektové dokumentace stupně DSP nebyly vydány k danému objektu žádné rozhodnutí ani povolení výjimek z požadavků na využití území.

e) informace o tom zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

projednání s dotčenými orgány státní správy průběžně v rámci povolovacího řízení stavby

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

- rámcový statický posudek objektu
- rámcový posudek stavu dřevěných konstrukcí
- posouzení zdiva z hlediska vlhkosti a zasolení

g) ochrana území podle jiných právních předpisů- památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality, soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma

stavba není ani nespadá do režimu objektů, na než se vztahují zvláštní předpisy. Zároveň není staveniště součástí památkové zóny, chráněného území, záplavového území a zvláště chráněné lokality soustavy Natura 2000.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

staveniště neleží v záplavové oblasti a není součástí inundace významného vodního toku.

i) *vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*
Stavba svými parametry nepřekročí podstatně svůj původně zastavěný půdorys.
Z hlediska hlukového zatížení okolí stavby, vyvolaného provozem objektu je vypracována příslušná
hluková studie, která je nedílnou součástí této dokumentace v dokladové části.
Odtokové poměry území zůstávají bez změny.

j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Stavební úpravy zahrnují odstranění části stavby stávající garáže techniky a využití vniklého prostoru pro
výstavbu šaten sportovců a technického zázemí KD.
Rovněž je nutné odstranění čtyřech vzrostlých stromů parku viz objekt SO 04 sadové úpravy zpracované
PD.

k) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*
plánovanými pracemi nevzniknou požadavky na dočasné ani trvalé zábory ZPF, případně LPF.

l) *uzemně technické podmínky- zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou*
infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je řešeno v jednotlivých částech projektové
dokumentace (zdravotně technické instalace, plyn, silnoproudá elektrotechnika) při využití či
rekonstrukci stávajících domovních přípojek objektu.

m) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané , související investice*

investiční záměr si nevyžádá žádných podmiňujících ani souvisejících investic. Věcné a časové vazby
stavby se budou odvíjet od finančně investičních možností investora.

n) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí*

par.č.st.p. 404 k.ú. Černovice u Tábora, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří

o) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*
stávající ochranná pásma bez změn.

B.2. Celkový popis stavby

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry*
stavebně technického případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných
konstrukcí

stavební úpravy stávajícího objektu s cílem jeho modernizace a větší efektivity provozu.

Provedené průzkumy a posudky viz dokladová část PD

b) *účel užívání stavby*

stavba po svém dokončení bude sloužit svému původnímu účelu jako objekt občanské vybavenosti se
zaměřením na kulturní, společenskou, sportovní a volnočasové aktivity obyvatel města Černovice.

c) trvalá nebo dočasná stavby

Stavba trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby

Investiční záměr vycházel z dostupné územně plánovací dokumentace schválené orgánem státní správy. Staveniště je součástí zóny smíšené zástavby.

e) informace o tom zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projednání s dotčenými orgány státní správy průběžně v rámci povolovacího řízení stavby. Případné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou zapracovány do dalšího stupně projektové dokumentace

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů- kulturní památka apod.

Stávající objekt není v ochranném režimu podle jiných právních předpisů

g) navrhované parametry stavby- zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitková plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost

h) základní bilance stavby- potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy aspod.

i) základní předpoklady výstavby- časové údaje o realizaci, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavby 2. Polovina 2019

lhůta výstavby předpoklad 12 měsíců (termín odvislý od případné etapizace)

členění stavby:

SO 01 hlavní objekt včetně domovních přípojek inženýrských sítí (možnost dílčího dělení na jednotlivé podetapy při zachování principu samostatné funkčnosti jednotlivých podetap a zachování projektovaných technických parametrů příslušných konstrukcí při uvedení do provozu)

SO 02 Doplňkový objekt skladu nářadí

SO 03 Zpevněné plochy

SO 04 Sadové úpravy

j) orientační náklady stavby

viz samostatná příloha